

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 670/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 24 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 15/2020/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2021 và Quyết định số 650/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 17 tháng 05 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Lâm; Địa chỉ: Thôn Bình Hòa 2, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

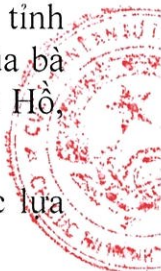
1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá như sau:

Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 85, diện tích 535,5 m² mục đích sử dụng; đất ở nông thôn 160m², đất trồng cây lâu 375,5 tại thôn Bình Hòa 2, xã Bình Thuận thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk của bà Nguyễn Thị Kim Lâm. (Diện tích đất được tách ra từ thửa đất 576, tờ bản đồ số 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 139397 cấp ngày 04/10/2011 cho bà Nguyễn Thị Kim Lâm). Thửa đất có tứ cận và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 45 đất ông Lục.
- Phía Tây giáp đường nhựa cạnh dài 10,8m.



- Phía Nam giáp đường bê tông cạnh dài 46,3m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 121 (Đất bà Hương) cạnh dài 45,6m.
(Diện tích, số đo các cạnh chưa trừ lộ giới giao thông).

Tài sản trên đất:

01. Nhà kho tạm phía trước nhà.

Diện tích 30m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, cao 1,6m có tô trát, phía trên thung tôn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng có 02 cửa đi (Loại 02 cánh làm bằng sắt).

02. Nhà xây cấp 4 (Thứ nhất).

Diện tích 116m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20 cm có tô trát và sơn nước, xà gỗ gỗ mái lợp tôn, nền lát gạch men và 01 phần láng xi măng, ngôi nhà gồm có:

- + 01 phòng thờ có lối đi không có cửa.
- + 01 phòng ngủ không có cánh cửa.
- + 01 phòng bếp có 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt.
- + 01 nhà vệ sinh nền láng xi măng, 01 cửa đi làm bằng nhựa.
- + 01 phòng ngủ nền láng xi măng, không cánh cửa.
- + 01 phòng sinh hoạt chung có 01 bộ cửa đi 02 cánh làm bằng sắt dạng cửa kéo.

03. 01 căn nhà xây cấp 4 (Thứ 2).

+ Diện tích 22 m² kết cấu móng xây đá hộc, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng có sơn nước.

Hiện trạng nhà bỏ hoang xuống cấp không có người ở.

04. 01 căn nhà xây cấp 4 (Thứ 3).

- Diện tích 24 m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20 cm, có tô trát, bả ma tít và sơn nước, nền lát gạch men 60x60. Cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt và kính. Hiện trạng nhà bỏ hoang, xuống cấp không có người ở.

05. Sân xi măng phía trước nhà có diện tích 11 m², có trụ cổng xây gạch có tô trát.

06. Hàng rào phía Nam dài 46,3m, kết cấu xây thành gạch cao 0,3m rào lưới B40.

*** Cây trồng trên đất.**

- 02 cây trồng năm 2018.
- 01 cây bơ trồng năm 2016.
- 01 cây xoài trồng năm 2016.

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Đủ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Đảm bảo cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách những doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định của Bộ Tài chính.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh để đăng lên cổng thông tin;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Biên



